

CERTIFICACIÓN DEL ACUERDO DE APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

EJERCICIO: 2024

D. Manuel José Forcada Ferrer con D.N.I. nº. 29017751-P, en su calidad de Secretario del Consejo Rector de la entidad denominada "USFIN S. COOP.", con N.I.F. F-67031799

CERTIFICO:

Que en la Asamblea General extraordinaria de la Cooperativa, reunida en segunda convocatoria en Vila-real, el día 29 de noviembre de 2025, previa convocatoria al efecto el 9 de noviembre de 2025, con asistencia de la mayoría, que representan más del 75 % del total de votos de la Cooperativa, en la que figuraban, entre otros, los siguientes puntos del orden del día:

3.- Examen y aprobación si procede de la gestión y de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y distribución de resultados.

Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2024 cerrado a 31 de diciembre de 2024, compuestas por Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria explicativa.

APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos:

Resultado del ejercicio (beneficios o pérdidas)	24.118,33
---	-----------

Si son beneficios

Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	24.118,33
Dotación al fondo de reserva obligatorio	
Dotación al fondo de educación y promoción	
Dotación a otros fondos	
Retornos	

Si son pérdidas

A compensar en futuros ejercicios	
Compensación con cargo a fondos de reservas voluntarias	
Compensación con cargo al fondo de reserva obligatorio	
A compensar por los socios	

Que las cuentas han sido formuladas por el Consejo Rector, habiendo sido firmadas por todos sus miembros

Que la sociedad puede formular las cuentas anuales de forma abreviada, por concurrir en este caso los siguientes requisitos durante los dos últimos ejercicios establecidos en el artículo primero. cinco del Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre:

BALANCE ABREVIADO	límite	2024	2023
Cifra anual de negocios	8.000.000	248.720,08	112.115,72
Total activo del balance	4.000.000	352.785,35	141.793,40
Nº medio trabajadores	50	4,83	4,30

PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADO	límite	2024	2023
Cifra anual de negocios	22.000.000	248.720,08	112.115,72
Total activo del balance	11.400.000	352.785,35	141.793,40
Nº medio de trabajadores	250	4,83	4,30

Que la sociedad no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 257 de la Ley de Sociedades de Capital.

Y para que conste, y a efectos del depósito de las cuentas anuales en el Registro de Sociedades Cooperativas, se expide la presente certificación en Vila-real a 29 de noviembre de 2025

Vº Bº, el Presidente

El Secretario

Firmado por PEREZ
GARCIA JOSE ANTONIO -
***7449** el día
29/12/2025 con un
certificado emitido
por AC FNMT Usuarios

Firmado por FORCADA
FERRER MANUEL JOSE -
***1775** el día
29/12/2025 con un
certificado emitido
por AC FNMT Usuarios

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NIF:

Denominación Social:

Domicilio Social:

Municipio: Provincia:

Código Postal: Teléfono:

ACTIVIDAD

Actividad Principal:

Código CNAE: (1)

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO 2024 (2)

EJERCICIO 2023 (3)

	AÑO	MES	DIA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	2024	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	2024	12	31

	AÑO	MES	DIA
	2023	01	01
	2023	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: _____

(1) Según las Clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (3) Ejercicio anterior

BALANCE PYME

BA1

NIF F67031799		UNIDAD (1) Euros 09001 x
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA</u>		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2024 (1)	Ejercicio 2023 (2)
A) ACTIVO NO CORRIENTE		179.632,17	126.845,57
I. Inmovilizado Intangible			
II. Inmovilizado Material		146.028,98	93.369,74
III. Inversiones Inmobiliarias			
IV. Inversiones a largo plazo en empresas del grupo, asociadas y socios.			
1. Créditos a largo plazo con socios			
2. Otras inversiones			
V. Inversiones financieras a largo plazo.....		33.603,19	33.475,83
VI. Activos por Impuesto diferido. (^).....			
B) ACTIVO CORRIENTE		173.153,18	14.947,83
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta. (^).....			
II. Existencias			
III. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		169.614,95	1.437,93
1. Cliente por ventas y prestaciones de servicios			
2. Socios por desembolsos exigidos			
3. Socios deudores			
4. Otros deudores			
IV Inversiones a corto plazo en empresas del grupo, asociadas y socios.			
1. Créditos a corto plazo con socios.....			
2. Otras inversiones			
V. Inversiones financieras a corto plazo		1.200,09	1.998,79
VI. Periodificaciones a corto plazo		291,69	197,65
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....		2.046,45	11.313,46
TOTAL ACTIVO (A + B)		352.785,35	141.793,40

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.
 (^) Las entidades que opten por aplicar los criterios aprobados para las Microempresas, no recogerán la partida señalada con este signo.

BALANCE PYME

BA2

NIF	E67031799		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Espacio destinado para las firmas de los administradores		Euros
USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA			09001

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2024 (1)	Ejercicio 2023 (2)
A) PATRIMONIO NETO.		157.817,78	22.740,34
A-1) Fondos propios.			22.740,34
I. Capital.			
1. Capital suscrito cooperativo.		355.700,00	300.500,65
2. (Capital cooperativo no exigido).			
II. Reservas.			
1. Fondo de Reserva Obligatorio.			
2. Fondo de Reembolso o Actualización.			
3. Fondos de Reserva Voluntario.			
4. Otras reservas.		55.759,76	
III. Resultados de ejercicios anteriores		-277.760,31	-397.020,23
IV. Otras aportaciones de socios.			
V. Resultado de la cooperativa (positivo o negativo)		24.118,33	119.259,92
VI. (Retorno cooperativo y remuneración discrecional a cuenta entregada en el ejercicio).			
VII. Fondos capitalizados.			
VIII. Otros instrumentos del patrimonio neto.			
A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
B) PASIVO NO CORRIENTE.			109.676,60
I. Fondo de Educación, Formación y Promoción a largo plazo.			
II. Deudas con características especiales a largo plazo.			
1. "Capital" reembolsable exigible.			
2. Fondos especiales calificados como pasivos.			
3. Acreedores por fondos capitalizados a largo plazo.			
III. Provisiones a largo plazo.			
IV. Deudas a largo plazo.		191.468,41	109.676,60
1. Deudas con entidades de crédito.			
2. Acreedores por arrendamiento financiero.			
3. Otras deudas a largo plazo.		191.468,41	109.676,60
V. Deudas a largo plazo con empresas del grupo, asociadas y socios.			
1. Deudas con empresas del grupo.			
2. Deudas con empresas asociadas.			
3. Deudas con socios.			
VI. Pasivos por Impuesto diferido. (^^).			
VII. Periodificaciones a largo plazo.			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.
 (^^) Las entidades que opten por aplicar los criterios aprobados para las Microempresas, no recogerán la partida señalada con este signo.

BALANCE PYME

BA3

NIF	F67031799		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros
USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA			09001
			x
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2024 (1)	Ejercicio 2023 (2)
C) PASIVO CORRIENTE		3.499,16	9.376,46
I. Fondo de Educación, Formación y Promoción a corto plazo.			
II. Deudas con características especiales a corto plazo.			
1. "Capital" reembolsable exigible.			
2. Fondos especiales calificados como pasivos.			
3. Acreedores por fondos capitalizados a corto plazo.			
III. Provisiones a corto plazo.			
IV. Deudas a corto plazo.		-8.944,65	-4.678,60
1. Deudas con entidades de crédito.			
2. Acreedores por arrendamiento financiero.			
3. Otras deudas a corto plazo.			
V. Deudas a corto plazo con empresas del grupo, asociadas y socios.			
1. Deudas con empresas del grupo.			
2. Deudas con empresas asociadas.			
3. Deudas con socios.			
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		12.443,81	14.055,06
1. Socios proveedores.			
2. Proveedores.			
3. Otros acreedores.			
VII. Periodificaciones a corto plazo.			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C).		352.785,35	141.793,40

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.
 (**) Las entidades que opten por aplicar los criterios aprobados para las Microempresas, no recogerán la partida señalada con este signo.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PYME

PA1

NIF	F67031799
DENOMINACIÓN SOCIAL:	
USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA	
	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

(Debe) / Haber	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2024 (1)	Ejercicio 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios		248.720,08	112.115,72
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.*			
3. Trabajos realizados por la cooperativa con su estructura interna.			
4. Aprovisionamientos.			
a) Consumos de existencias de socios.			
b) Otros aprovisionamientos.			
5. Otros Ingresos de explotación.		18.694,71	184.415,29
a) Ingresos por operaciones con socios			
b) Otros Ingresos.		18.694,71	184.415,29
6. Gastos de personal.		(138.800,06)	(107.307,94)
a) Servicios de trabajo de socios.		(52.129,39)	(79.035,25)
b) Otros gastos de personal.		(86.670,67)	(28.272,69)
7. Otros gastos de explotación.		(96.744,17)	(66.540,48)
8. Amortización del inmovilizado.		(3.100,52)	(3.158,55)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.			
10. Exceso de provisiones.			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.*			
12. Fondo de Educación, Formación y Promoción.			
a) Dotación.			
b) Subvenciones, donaciones y ayudas y sanciones.			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		28.770,04	119.524,04
13. Ingresos financieros.			
a) De socios			
b) Otros ingresos financieros.			
14. Gastos financieros.		(4.651,71)	(264,12)
a) Intereses y retorno obligatorio de las aportaciones al capital social y de otros fondos calificados con características de deuda.			
b) Otros gastos financieros.		(4.651,71)	(264,12)
15. Variación del valor razonable en instrumentos financieros.*			
16. Diferencias de cambio.*			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros. * ..			
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		(4.651,71)	(264,12)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)		24.118,33	119.259,92
18. Impuestos sobre beneficios. *			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 18)		24.118,33	119.259,92

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.
 (*) Su signo puede ser negativo o positivo.

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (PYMES)

PNP.1

NIF	F67031799	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

	CAPITAL COOPERATIVO		RESERVAS
	SUSCRITO	NO EXIGIDO	
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2022</u> (1)	294.887,70		
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO <u>2022</u> (1) y anteriores			
II. Ajustes por errores EJERCICIO <u>2022</u> (1) y anteriores.			
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2023</u> (2)	294.887,70		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			
II. Ingreso y gastos reconocidos en patrimonio neto			
III. Operaciones con socios y partícipes			
1. Aumentos de capital			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes	5.612,95		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto			
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2023</u> (2)	300.500,65		
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO <u>2023</u> (2).....			
II. Ajustes por errores EJERCICIO <u>2023</u> (2).....			
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2024</u> (3)	300.500,65		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos			
II. Operaciones con socios y partícipes			
III. Otras variaciones del patrimonio neto			55.759,76
1. Aumentos de capital			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes	55.199,35		
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO <u>2024</u> (3)	355.700,00		55.759,76

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.2

(1) Ejercicio N - 2
 (2) Ejercicio anterior al que van dirigidas las cuentas anuales N - 1
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales N

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (PYMES)

PNP.2

NIF	F67031799	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2022</u> (1)	-353.716,67		-43.303,56
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO <u>2022</u> (1) y anteriores			
II. Ajustes por errores EJERCICIO <u>2022</u> (1) y anteriores.			
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2023</u> (2)	-397.020,23		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto			
III. Operaciones con socios y partícipes			
1. Aumentos de capital			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto			
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2023</u> (2)	-397.020,23		119.259,92
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO <u>2023</u> (2).			
II. Ajustes por errores EJERCICIO <u>2023</u> (2).	-277.760,31		
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2024</u> (3)			
I. Total Ingresos y gastos reconocidos			24.118,33
II. Operaciones con socios y partícipes			
III. Otras variaciones del patrimonio neto			
1. Aumentos de capital			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes			
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO <u>2024</u> (3)	-277.760,31		24.118,33

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.3

(1) Ejercicio N - 2
 (2) Ejercicio anterior al que van dirigidas las cuentas anuales N - 1
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales N

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (PYMES)

PNP.3

NIF	F67031799	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

	(RETORNOS Y REMUNERACIONES A CUENTA)	FONDOS CAPITALIZADOS	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (1)			
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO 2022 (1) y anteriores			
II. Ajustes por errores EJERCICIO 2022 (1) y anteriores.			
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023 (2)			
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.			
III. Operaciones con socios y partícipes.			
1. Aumentos de capital			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes.			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.			
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (2)			
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO 2023 (2).			
II. Ajustes por errores EJERCICIO 2023 (2).			
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (3)			
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.			
II. Operaciones con socios y partícipes.			
III. Otras variaciones del patrimonio neto.			
1. Aumentos de capital.			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes.			
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2024 (3)			

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.4

(1) Ejercicio N - 2
 (2) Ejercicio anterior al que van dirigidas las cuentas anuales N - 1
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales N

NIF	F67031799		
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA			
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
		SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2022</u> (1)			-102.132,53
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO <u>2022</u> (1) y anteriores			
II. Ajustes por errores EJERCICIO <u>2022</u> (1) y anteriores ..			
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2023</u> (2) .			-102.132,53
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.			119.259,92
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.			
III. Operaciones con socios y partícipes.			5.612,95
1. Aumentos de capital.			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes.			5.612,95
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.			
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2023</u> (2)			22.740,34
I. Ajustes por cambio de criterio EJERCICIO <u>2023</u> (2). ..			
II. Ajustes por errores EJERCICIO <u>2023</u> (2)			
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2024</u> (3) .			22.740,34
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.			79.878,09
II. Operaciones con socios y partícipes.			
III. Otras variaciones del patrimonio neto.			
1. Aumentos de capital.			
2. (-) Reducciones de capital			
3. Otras operaciones con socios y partícipes.			55.199,35
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO <u>2024</u> (3)			157.817,78
<p>(1) Ejercicio N - 2 (2) Ejercicio anterior al que van dirigidas las cuentas anuales N - 1 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales N</p>			

1. Actividad de la empresa

La Sociedad Usfin Sociedad Cooperativa, se constituyó el día 12 de junio de 2017. Figura inscrita en el libro de inscripción del Registro de Cooperativas al tomo LX, folio 5933, inscripción 1, CIF: F67031799. El domicilio social actual se encuentra en Cl S. Francisco 31, 2º- puerta derecha de Teruel cp. 44001. No obstante, lo anterior, comenzó a operar en el año 2018.

Su objeto social, según consta en el artículo 2 de los Estatutos Sociales, es el siguiente:

El objeto social de la entidad es procurar, en las mejores condiciones de calidad, información y precio, bienes y servicios en particular: a) la educación, orientación, información, defensa y representación de los consumidores y usuarios a ella asociados en cuanto a la protección de los legítimos intereses económicos y sociales de los usuarios de entidades financieras, ubicadas en el territorio nacional español; b) como cooperativa de consumidores y usuarios asesorar y defender a estos en sus problemas, tanto con cualquier entidad financiera, como con cualquier otra empresa de productos y servicios. Materializándose pues, en el ejercicio de cuantas acciones otorgue y permita el ordenamiento jurídico vigente y oponerse por todos los procedimientos y medios legales a todos los actos y conductas constitutivas de fraude especulación ilícita y a los abusos, excesos, desviaciones y maniobras antisociales que perjudican al consumidor y usuario, recurriendo en todos los trámites los procedimientos administrativos gubernativos y judiciales necesarios para el establecimiento del derecho, la justicia y la equidad; c) Educación y divulgación de la cultura financiera económica en beneficio de los ciudadanos organizando seminarios, conferencias y cursillos. Defender el derecho de los usuarios a la protección jurídica y técnica en situaciones de inferioridad, subordinación o indefensión; c) Defender, representar y prestar servicios jurídicos a sus asociados y a los ciudadanos en general ante cualquier circunstancia de las previstas en la ley Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la defensa de los consumidores y otras leyes complementarias; e) igualmente constituye el objeto de esta Sociedad Cooperativa la defensa, formación, información y promoción de los derechos de los consumidores y usuarios.

Las actividades ejercidas coinciden con las anteriormente descritas.

El ejercicio económico coincide con el año natural.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2024 adjuntas han sido formuladas por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existe ninguna razón excepcional por la que, para mostrar la imagen fiel, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

Para la consecución de la imagen fiel de las cuentas anuales no ha sido necesaria la aplicación de ningún principio contable no obligatorio, ya que lo dispuesto por las normas de obligado cumplimiento en materia contable ha sido suficiente para abordar la problemática contable de la entidad.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los ingresos de explotación tienen la peculiaridad de poder sufrir alguna variación hasta el momento en que se formaliza el pago por parte, principalmente, de las entidades bancarias que han sido condenadas en costas en los procedimientos interpuestos en nombre y representación de los asociados de USFIN S.C. Todo ello porque el proceso es el siguiente:

Los ingresos de la Cooperativa solamente se incorporan al devengo una vez resueltos, con sentencia firme, momento en el cual pasan a tasarse las denominadas "costas judiciales del procedimiento". Es en este momento cuando pasan a ser contabilizadas sobre el importe tasado.

El momento efectivo del pago puede diferir meses y en la mayoría de los casos se traslada al ejercicio siguiente, dado que las costas suelen ser impugnadas por la parte deudora, iniciándose un proceso en primera y segunda instancia hasta que las mismas son abonadas.

La Cuenta de Perdidas y Ganancias ha tenido un mejor comportamiento en relación a los ingresos, puesto que se han actualizado los devengos pendientes del ejercicio anterior, en el cual solamente se contabilizaron aquellas facturas efectivamente cobradas.

2.4. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y de la memoria, además de las cifras correspondientes al ejercicio que se cierra, las del ejercicio anterior.

La estructura de las cuentas anuales no ha sufrido ninguna variación de un ejercicio a otro y no existe ninguna causa que impida la comparación de las cuentas anuales del ejercicio actual con las del precedente.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas

En las cuentas anuales no están registrados al cierre del ejercicio, elementos patrimoniales que se hallen recogidos en más de una partida en el balance.

2.6. Cambios en criterios contables

No han existido ajustes por cambio de criterios contables durante el ejercicio, respecto a los utilizados al formular las cuentas anuales del ejercicio anterior.

2.7. Corrección de errores

En las cuentas anuales no ha sido necesario practicar ningún ajuste por corrección de errores.

3. Normas de registro y valoración

3.1. Inmovilizado intangible

No existe.

3.2. Inmovilizado material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento.

Los activos se amortizan de forma sistemática, atendiendo a la depreciación que sufren durante su vida útil. La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, aplicándose los siguientes porcentajes:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones		2
Instalaciones técnicas		
Maquinaria		
Utillaje		
Otras instalaciones		
Mobiliario	5	
Equipos proceso información		20
Elementos de transporte		
Otro inmovilizado material	10	

3.3. Inversiones inmobiliarias

No existen

3.4. Permutas

No existen

3.5. Activos financieros y pasivos financieros

Se indica que los criterios aplicados son los del plan general contable, y dada la escasa entidad de los mismos no procede explicación.

3.6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa

No existen.

3.7. Existencias

No existen.

3.8. Transacciones en moneda extranjera

No existen.

3.9. Impuestos sobre beneficios

No procede, puesto que al ser una cooperativa

3.10. Ingresos y gastos

La Cooperativa inició su actividad en ejercicio 2017. Dado que tenemos una media de 30 meses hasta que se puedan facturar las tasaciones de costas por procedimientos, los ingresos son todavía inferiores a los previstos en el plan inicial, más si tenemos en cuenta que los ejercicios 2020-2021 han sido especialmente dificultosos por el Covid-19, lastrando la actividad de los tribunales e incrementando los plazos de resolución de procedimientos de forma notable.

3.11. Provisiones y contingencias

No existen provisiones ni contingencias.

3.12. Subvenciones, donaciones y legados

USFIN S.C. no ha recibido durante el ejercicio de 2024 ninguna subvención, donación o legado.

Las bonificaciones en la base de cotización de la Seguridad Social, que se obtienen por diversas ventajas, como las dirigidas al personal investigador o las que se aplican a contratos de formación, son reducciones en la cuota que la empresa debe pagar a la Seguridad Social por sus trabajadores. Estas bonificaciones se aplican sobre la base de cotización, que es el importe sobre el que se calcula la cuota, y su objetivo es incentivar la contratación o la realización de ciertas actividades, como la investigación y desarrollo. Al no ser inyección de fondos económicos directos (como son las subvenciones), sino reducción de la cuota por ventajas en la contratación, no se consideran subvenciones.

3.13. Negocios conjuntos

No existen negocios conjuntos con otras cooperativas o entidades semejantes.

3.14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

No existen.

4. Inmovilizado material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias.

4.1. Análisis del movimiento.

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado durante el ejercicio ha sido

	INMOVILIZADO				INV. INMOBILIARIAS	
	INMOV. INTANGIBLE		INMOV. MATERIAL		2024	2023
	2024	2023	2024	2023		
Saldo inicial			93.369,74	96.528,29		
(+) Entradas						
(-) Salidas						
Saldo final						
Amortización Acumulada			18690,64	15532,09		
(+) Entradas			3.100,52	3.158,55		
(-) Salidas						
Saldo final			21.791,16	18.690,64		
Correcciones por Deterioro						
(+) Entradas						
(-) Salidas						
Saldo final			90.269,22	93.369,74		

el siguiente:

Se ha continuado con la amortización técnica.

El incremento patrimonial actualizado del inmueble propiedad de USFIN S.C., asciende a la cantidad de 55.759,76 € (cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y nueve euros con setenta y seis céntimos de euro) y se ha realizado en base a una valoración actualizada por un Arquitecto.

Dicho incremento no se ha tenido en cuenta en la amortización técnica.

4.2. Arrendamientos financieros.

No existen.

5. Activos financieros

5.1. Activos financieros no corrientes.

No existen.

5.2. Valor razonable

No aplicable.

5.3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

No existen.

6. Pasivos financieros

6.1. Clasificación de deudas por vencimientos

Las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su último vencimiento, se muestran en el cuadro adjunto.

	VENCIMIENTOS EN AÑOS						Mas de 5	TOTAL
	1	2	3	4	5			
Deudas con entidades de credito								
Acreeedores por arrendamiento financiero								
Otras deudas	22.964,19	111.310,82	2.810,82	2.810,82	2.810,82	48760.94	191.468,41	
Deudas con empresas del grupo y asociadas								
Acreeedores comerciales no corrientes								
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	14.055,06						14.055,06	
Proveedores								
Otros acreeedores								
Deudas con características especiales								
TOTAL	37.019,25	111.310,82	2.810,82	2.810,82	2.810,82	48760.94	205.523,47	

6.2. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio

No existen préstamos impagados, pero si un vencimiento de préstamo firmado durante este ejercicio y que se tiene que cancelar en el año 2026, momento en el cual se amortizará principal más intereses.

7. Fondos propios

No se aplica

8. Situación fiscal

1. Impuestos sobre beneficios

No hay impuesto a liquidar, dada la existencia de créditos fiscales de ejercicios anteriores.

9. Operaciones con partes vinculadas

No existen operaciones con partes vinculadas

10. Otra información

Número medio de personas empleadas:

	Año 2024	Año 2023
Número medio personas empleadas	4,83	4,3

El numero de socios ha tenido un considerable incremento debido a la campaña de captación lanzada por USFIN S.C, en relación a las exigencias realizadas por el Registro Estatal de Asociaciones de Consumidores y Usuarios. Toda esta información se incorpora al Informe de Gestión que acompaña a esta Memoria.

11. Resultados Cooperativos y Extra cooperativos

Todos los ingresos y gastos provienen de la actividad cooperativista excepto los vinculados a la explotación de un apartamento situado en Oropesa del mar, propiedad de la cooperativa, y que se destina al alquiler habitual como vivienda con el fin de obtener unos ingresos complementarios.

Este apartamento se adquirió en fecha 22 de junio del 2017 mediante subrogación en la hipoteca de su propietario.

Los ingresos y gastos vinculados a este apartamento son los siguientes:

Ingresos en 2024:

5.172,93 € por rentas de alquiler

Gastos en 2024:

3.217,65 € por intereses de la deuda asumida del inmueble

2.493,92 € por gastos de comunidad de propietarios

1.344,73 € por la amortización

Resultado extra cooperativo en 2024: -1.883,37 €

Resultado cooperativo en 2024: 26.001,70 €

RESULTADO TOTAL: 24.118,33 €

Fecha de formulación 29/11/2025



Fdo. José Antonio Pérez García (Presidente)



Fdo. Maria Dolores Forcada Ferrer (Vicepresidenta)



Fdo. Manuel José Forcada Ferrer (Secretario)



Fdo. Virginia Renau Medina (Interventora)



VICEPRESIDENCIA
SEGUNDA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL

SECRETARÍA DE ESTADO DE
ECONOMÍA SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE LA
ECONOMÍA SOCIAL Y DE LA
RESPONSABILIDAD SOCIAL
DE LAS EMPRESAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
LA ECONOMÍA SOCIAL Y DE
LA RESPONSABILIDAD
SOCIAL DE LAS EMPRESAS

Registro de Sociedades Cooperativas

MAITE ARRASTIA MARTÍNEZ, Subdirectora General

CERTIFICO

Que, conforme a los datos obrantes en el Libro de Inscripción de Sociedades Cooperativas, al Tomo LX, Folio 5933, relativos a la entidad USFIN SOCIEDAD COOPERATIVA, con número 2803-SMT, figura:

- Con fecha 28 de enero de 2026 y bajo el asiento "H", anotación del depósito de cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2024.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente en Madrid, a fecha de firma electrónica.

CORREO ELECTRÓNICO:
registros.cooperativas.sales@mites.gob.es

PASEO DE LA CASTELLANA, 63
28071 MADRID
TEL: 91 363 18 94/95
Codigo DIR: EA0041808